

賃貸住宅の原状回復トラブルにご注意！



契約時

貸主側の説明をよく聞き、
わからないことは確認を。
原状回復やクリーニング費用
について、契約書類の記載
内容をよく確認！



入居時

キズや汚れを確認し、
写真やメモで記録に
残しましょう。
備え付けの設備がきちんと
動作するかも確認！



入居中

設備に不具合や故障が
起こったらすぐに
貸主側に連絡しましょう。



退去時

退去時もキズや汚れを
確認し写真やメモで記録に
残しましょう。
精算内容をよく確認し、
納得できない点は
貸主側に説明を求めましょう。

★ 「賃貸住宅標準契約書」や

「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」も確認！

